

# RISHIKIM STUDIMI URBANISTIK DHE LEJE NDERTIMI PER FSHATIN TURISTIK NE PARCELENR. 5 TE ZONES TURISTIKE NE GJIRIN E LAZIT - RRETHI DURRESE

RAMON T ET:

R TK YE ARI K.RR IPTER LKESQESH ERSE

SH. A



KRYETARI I KRYEQARKU DURRESE  
T.R.SH

ISEID KERTUSHA

FRAGMENT NGA STUDIUMI URBANISTIK PER GJIRIN E LAZIT NE RRETHIN E DURRESIT



ARKITEKTE

POROSITESHARJA POZAR  
"LURA" sht.p.k. P.A-0774/1

FSHATLURISTIK

PARCELA NR. 5 GJIRI LAZIT - DURRESE

EMERITIM I FSHATIT  
RISHIKIMI I STUDIUMIT URBANISTIK DHE LEJENDERIMI

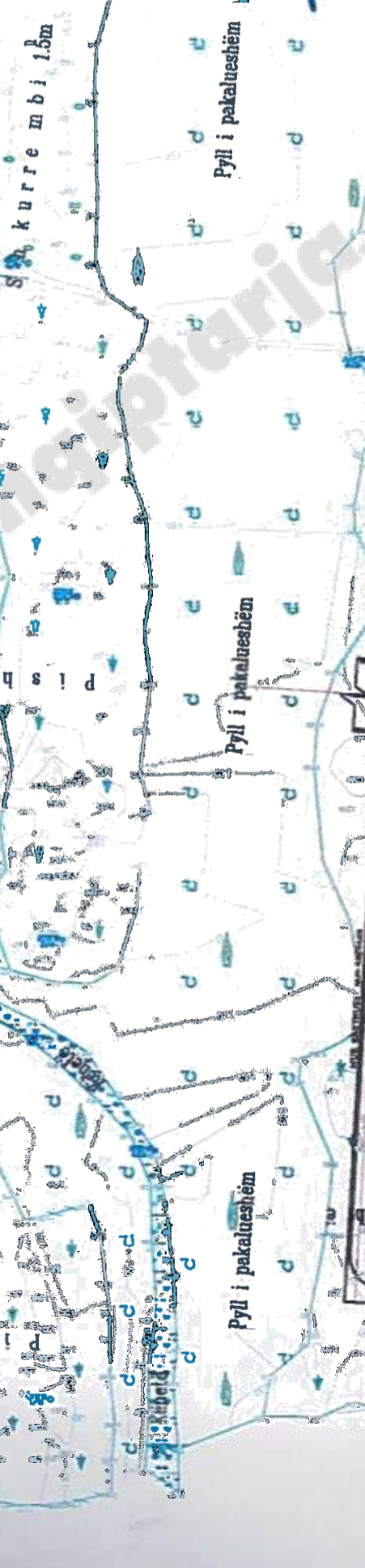
PROJEKTIMI:

ARKITEKTE: "LURA" sht.p.k.

BLERTA FOTO Lq. A - 0774/1

KONSTRUKTORE:  
REDRIT BAHOLLJ Lq. Z - 4219/1

NR. I FLETES: U - 01 SH. 1:2500



| TE DHENA TEKNIKE                                 |                                   |
|--|-----------------------------------|
| SIFERFQE TRRUALLI                                | Perre dhe bimet ne 0.7m           |
| SIFERFQE GJURME                                  | 23749.89m <sup>2</sup>            |
| SIFERFQE PARKIMI                                 | 8498.30m <sup>2</sup> (432 vende) |
| SIFERFQE RRUGE + TROTUAJE                        | 26026.25m <sup>2</sup>            |
| SIFERFQE TERRENE SPORTIVE DHE AMBULENCE SHPERBIM | 2450.00m <sup>2</sup>             |
| SIFERFQE GJIRI LAZIT                             | 2000.00m <sup>2</sup>             |
| SIFERFQE NDERTIMI                                | 2000.00m <sup>2</sup>             |
| NUMRI Maksimali KATEVE                           | 3                                 |
| LARTESIA Maksimali                               | 3 KATE                            |
| KOEFIQIENTI I SHFRYTEZIMIT                       | 12.80 m <sup>2</sup>              |
|  | 19.7%                             |